

BIZNIS PLAN POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

(Vlasnik poljoprivrednog gazdinstva)

(ID broj gazdinstva)

AGRO KREDIT ZA FINANSIRANJE INVESTICIJE

(naziv projekta)

(adresa, grad)

Sadržaj

1.Osnovni podaci.....	1
2. Podaci o djelatnosti	1
2.1 Opis djelatnosti	1
2.2 Proizvodni program gazdinstva (struktura i dinamika proizvodnje).....	2
2.3 Tehničko-tehnološki uslovi na gazdinstvu (postojeća oprema, objekti, zemljište)	2
3. Podaci o zaposlenima	4
3.1 Lica koja učestvuju u radu gazdinstva.....	4
4. Opis tržišta	5
4.1 Nabavno tržište (kratak opis trenutnog stanja tržišta nabavke sirovina i poluproizvoda neophodnih za obavljanje djelatnosti).....	5
4.1.1 Predmet nabavke (sirovine, poluproizvodi)	5
4.1.2 Osnovni problemi i rizici sa kojima se susrijeće investitor na nabavnom tržištu.....	5
4.2 Prodajno tržište (kratak opis trenutnog stanja prodajnog tržišta, gdje se prodaju proizvodi, udio u domaćem i inostranom tržištu).....	5
4.2.1 Najvažniji kupci.....	6
4.2.2 Osnovni problemi i rizici sa kojima se susrijeću investitori na prodajnom tržištu	6
4.2.3 Indetifikacija glavnih konkurenata na prodajnom tržištu (koji su osnovni konkurenti, udio.....)	6
5. Podaci o investiciji	7
5.1 Opis investicije.....	7
5.2 Izvori finansiranja (sopstvena sredstva, krediti, ukupno)	7
6. Finansijski pokazatelji poslovanja –	9
6.1. Prethodna i planirana proizvodnja (u jedinicama proizvoda- kg, l, grla...) i prihodi po godinama.....	9
6.2. Ukupni rashodi (fiksni i varijabilni troškovi)	10
7. Prilozi (foto-elaborat osnovne i dodatnih djelatnosti,...)	12
8. Izjava podnosioca Zahtijeva za Agro kredit.....	13

1. Osnovni podaci

1.	Naziv investicije:	
2.	Da li su kreditna sredstva namijenjena realizaciji nekog od Javnih poziva Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede?	
3.	Ukoliko je odgovor na prethodno pitanje DA, koji je to poziv i koji je očekivani procenat podrške od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede?	
4.	Investitor:	
5.	Djelatnost:	
6.	Datum registracije:	
7.	PIB:	
8.	Adresa/sjedište investitora:	
9.	Adresa investicije:	
10.	Vrijednost investicije:	
11.	Kontakt osoba:	
12.	Telefon:	
13.	Početak investiranja (dan, mjesec, godina)	
14.	Završetak investiranja (dan, mjesec, godina)	

2. Podaci o djelatnosti

2.1 Opis djelatnosti

--

2.2 Proizvodni program gazdinstva (struktura i dinamika proizvodnje)

Struktura i dinamika proizvodnje							
Tip proizvoda	Jed. mjere	Planirana proizvodnja u jedinicama mjere					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026

2.3 Tehničko-tehnološki uslovi na gazdinstvu (postojeća oprema, objekti, zemljište)¹

Stavka	Jed. mjere	Tekuća godina
Zemlja u vlasništvu	m ²	
Zakup (sa ugovorom)	m ²	
Zakup (bez ugovora)	m ²	
Ukupno	m ²	

Površina pod žitaricama	m ²	
Njive	m ²	
Livade, pašnjaci	m ²	
Voćnjaci	m ²	
Vinogradi	m ²	

¹ Ukoliko neka od kategorija agro djelatnosti nije adekvatno opisana, unijeti podatke u slobodna polja i opisati u dijelu Komentari

Maslinjaci	m ²	
Zemljište namijenjeno proizvodnji gljiva i pečuraka, aromatično i ljekovito bilje	m ²	
Neobrađivo zemljište	m ²	
...		
Ukupno	m ²	

Štalski objekti	m ²	
Podaci o osnovnom stadu		
Tankovi za stajnjak	m ³	
Staklenici i plastenici	m ²	
Štalski objekti	m ²	
Tankovi za stajnjak	m ²	
Staklenici i plastenici	m ²	
Pčelarstvo		
Ribnjaci/akvakultura/marikultura		
...		

Komentar:

3. Podaci o zaposlenima

Broj stalno zaposlenih na gazdinstvu	
Prosječna godišnja zarada po zaposlenom	
Broj lica koja učestvuju u radu gazdinstva	

Komentar:

--

3.1 Lica koja učestvuju u radu gazdinstva

Ime i prezime	Srodstvo
...	

Komentar:

--

4. Opis tržišta

4.1 Nabavno tržište (kratak opis trenutnog stanja tržišta nabavke sirovina i poluproizvoda neophodnih za obavljanje djelatnosti)

4.1.1 Predmet nabavke (sirovine, poluproizvodi)

4.1.2 Osnovni problemi i rizici sa kojima se susrijeće investitor na nabavnom tržištu

4.2 Prodajno tržište (kratak opis trenutnog stanja prodajnog tržišta, gdje se prodaju proizvodi, udio u domaćem i inostranom tržištu)

4.2.1 Najvažniji kupci

Redni broj	Naziv	Domaći	Strani	% prodaje
1.	...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...
2.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

4.2.2 Osnovni problemi i rizici sa kojima se susrijeću investitori na prodajnom tržištu

--

4.2.3 Indetifikacija glavnih konkurenata na prodajnom tržištu (koji su osnovni konkurenti, udio...)

--

5. Podaci o investiciji

5.1 Opis investicije

--

5.2 Izvori finansiranja (sopstvena sredstva, krediti, ukupno)²

PLAN ULAGANJA (procijenjena vrijednost imovine)	Postojeće vlasništvo domaćinstva EUR	Nova planirana ulaganja EUR
1. Dugotrajna imovina		
1.1 Građevine - kuća		
1.1.1 Pomoćni objekat		
1.2 Zemljište		
1.2 Mehanizacija:		
1.2.1 Traktor		
1.2.2 Plug		
1.2.3 Freza		
1.2.4 Prevrtači za sijeno		
1.2.5 Prikolica za traktor		
...		

² Ukoliko neka od kategorija agro djelatnosti nije adekvatno opisana, unijeti podatke u slobodna polja i opisati u dijelu Komentari

1.3 Oprema:		
1.3.1 Automobil		
1.3.2 Kamion		
1.3.3 Muzilice		
1.3.4 Sistemi za mužu		
1.3.5 Duplikatori		
1.3.6 Bačve/ Kazani		
1.3.7 Prese/ Sirarski stolovi		
...		
Nova planirana ulaganja (ukupno)		
Planirani izvori sredstava za ulaganje		
1. Sopstvena sredstva		
2. Kredit		

Komentar:

6. Finansijski pokazatelji poslovanja –

6.1. Prethodna i planirana proizvodnja (u jedinicama proizvoda- kg, l, grla...) i prihodi po godinama³

Naziv proizvoda	Prethodna godina			Planirana proizvodnja po godinama					
	2020			2021			2022		
	Jedinica proizvoda	Cijena (€)	Prihod(€)	Jedinica proizvoda	Cijena (€)	Prihod(€)	Jedinica proizvoda	Cijena (€)	Prihod(€)
...									
Ukupno									

Ostali prihodi	2020	2021 (očekivanja)	2022 (očekivanja)
Direktna plaćanja (premije) u biljnoj proizvodnji			
Direktna plaćanja (premije) u proizvodnji stoke			
Podrška razvoju tržišne proizvodnje mlijeka			
Podrška preradi mlijeka na gazdinstvu			
Ostala primanja gazdinstva ⁴			
Povraćaj sredstava od Ministarstva po osnovu Javnih poziva			
Drugi prihodi ⁵			
Direktna plaćanja (premije) u biljnoj proizvodnji			
Direktna plaćanja (premije) u proizvodnji stoke			
Podrška razvoju tržišne proizvodnje mlijeka			
Podrška preradi mlijeka na gazdinstvu			
Ostala primanja gazdinstva ⁶			
Ukupno			

³ Ukoliko postoje, navesti Ukoliko neka od kategorija agro djelatnosti nije adekvatno opisana, unijeti podatke u slobodna polja i opisati u dijelu Komentari

⁴ Npr. ukupna godišnja primanja članova gazdinstva

⁵ Npr. ukupni godišnji prihodi domaćinstva od druge djelatnosti vlasnika/člana domaćinstva

⁶ Npr. ukupna godišnja primanja članova gazdinstva

Komentar Prihoda:

--

6.2. Ukupni rashodi (fiksni i varijabilni troškovi)

Stavka	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A. Fiksni troškovi (1+2+3+4+5+6+7+8)							
1. troškovi mehanizacije i opreme (a+b)							
a) Amortizacija							
b) Gorivo							
2. Amortizacija (objekti)							
3. Plate stalnih radnika							
4. Opšti troškovi (a+b+c)							
a) Voda							
b) Elektr. Energija							
c) Osiguranje/registracije							
5. Troškovi kredita							
6. Troškovi zakupa zemljišta							
7. Troškovi zakupa skladišta							
8. Ostali fiksni troškovi							
B. Varijabilni troškovi (1+2+3+4)							
1. Proizvodnja (a+b+c+d+e+...)							
a) Sirovo mlijeko							
b) Sirilo+kulture							
c) Folija za vakumiranje							

d) Sezonska radna snaga							
e) Nafta za grijanje							
f) ...							
2. Stočarska proizvodnja (a+b+c+d+e+...)							
a) Priplodni podmladak							
b) Stočna hrana							
c) Veterinarske usluge							
d) Nabavka stoke/svinja za tov							
e) ...							
f)							
g)							
3. Biljna proizvodnja (a+b+...)							
a) Sjemenski materijal							
b) Sadnice							
c) Sredstva za zaštitu bilja							
d) Sredstva za prihranu bilja							
e) ...							
f)							
4. Ostali varijabilni troškovi							
Total A+B							

Komentar Rashoda:

7. Prilozi (foto-elaborat osnovne i dodatnih djelatnosti,...)

8. Izjava podnosioca Zahtijeva za Agro kredit

Izjavljujem (izjavljujemo) kao odgovorno lice(a) poljoprivrednog gazdinstva

_____ ,
sa sjedištem u _____ i adresom _____ ,

a pod punom materijalnom, moralnom i krivičnom odgovornošću da poljoprivredno gazdinstvo čiji sam vlasnik nije predmet bilo kakvog sudskog spora, kao ni protiv članova porodice koji ga čine.

Potvrđujem da su podaci u ovom Biznis planu, i u svim pratećim dokumentima istiniti i ispravni, te ih kao takve svojeručno potpisujem.

Saglasan sam da me ovlašćeno lice Banke, ukoliko je potrebno, posjeti u cilju prikupljanja dodatnih podataka. Takođe sam saglasan da pružim i sve dodatne informacije i dokumentaciju koju Banka smatra neophodnom za obradu kredita.

Saglasan sam da u cilju odobravanja tražene finansijske podrške Banka razmjenjuje moje lične podatke sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Vlade Crne Gore,

Saglasan sam da neću potraživati povraćaj sredstava koja sam uplatio po osnovu davanja saglasnosti za upit u kreditni registar CBCG, bez obzira na ishod zahtjeva.

Potpisnik Izjave:

(Mjesto i datum)

(Ime, prezime i JMBG podnosioca zahtjeva/Potpisnika Izjave)

Izjava Banke

Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica smatra sve dobijene informacije i dokumentaciju poslovnom tajnom.

(potpis Kreditnog referenta)