



## INFORMATOR

# CKB stambeni kredit

---

CKB stambeni kredit je namijenjen kupovini završenih stambenih jedinica (stanova ili kuća), stanova u izgradnji, adaptaciji ili proširenju postojećih stambenih jedinica, izgradnji kuće i refinansiranju postojećih aktivnih stambenih kredita.

## **USLOVI ODOBRAVANJA**

- Klijent je državljanin Crne Gore ili nerezident sa stalnim radnim odnosom i regulisanim boravkom u Crnoj Gori, od 21 do 70 godine starosti (na datum dospeljeća posljednjeg anuiteta)
- Zaposlenje – ugovor na neodređeno vrijeme ili ugovor na određeno vrijeme (3 mjeseca u istoj kompaniji)
- Klijent ne može imati kašnjenja po bilo kom kreditu duže od 30 dana i u iznosu većem od 40 eura, uključujući i kredite za koje je žirirao
- Pozitivna ocjena klijentove kreditne sposobnosti u skladu sa kreditnom politikom Banke je preduslov za sklapanje ugovora

## **OSNOVNA DOKUMENTACIJA KOJU KLIJENT DONOSI PRI APLICIRANJU ZA KREDIT:**

- Administrativna zabrana
- Potvrda o zaposlenju
- Ugovor / Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti
- List nepokretnosti – sa sajta ekatastar.me (u slučaju alternativne hipoteke ili kupovine završene stambene jedinice)

Banka zadržava pravo da zatraži dodatna obezbjeđenja ili dokumentaciju, ukoliko ocijeni da je potrebno.

## **OSNOVNA DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA ISPLATU KREDITA NAKON ODOBRENJA:**

- Potpisana mjenica (kupuje se na šalteru a potpisuje pred referentom)
- Potpisano i kod nadležnog organa ovjereno mjenično ovlašćenje
- Založna izjava i zahtjev za upis hipoteke sačinjena kod notara (od kupovine stana u izgradnji, u slučaju kada će predmetni stan biti obezbjeđenje kredita, pomenuta dokumentacija se dostavlja po završetku izgradnje)
- Polisa osiguranja nekretnine – vinkulirana u korist Banke (Polisa se može ugovoriti u banci kod kreditnog referenta. Kod kupovine stana u izgradnji, u slučaju kada će predmetni stan biti obezbjeđenje kredita, pomenuta dokumentacija se dostavlja po završetku izgradnje)
- Polisa osiguranja života – opciono (može se ugovoriti u banci kod kreditnog referenta)

Informacija o ovom proizvodu nije potpuna. Odobranje CKB stambenih kredita zavisi od internih kriterijumima Banke i Opštih uslova poslovanja. Za više informacija posjetite najbližu poslovnicu CKB-a, naš website [www.ckb.me](http://www.ckb.me), oficijelne stranice CKB-a na društvenim mrežama ili pozovite CKB Contact Center 19894.